

Форма утверждена
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015г. № 761/пр

**Отчет за 2020 год
о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, дом 135**

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ед.	Количественный показатель выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу руб.	Цена выполненной работы в рублях (в год)
Работы, по контролю состояния фундамента дома	ежемесячно	12	421,90	5063
Работы, по обслуживанию подвала	ежемесячно	12	263,69	3164
Услуги по техническому контролю состояния стен дома	ежемесячно	12	369,17	4430
Услуги по контролю состояния перекрытий дома	ежемесячно	12	474,64	5696
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: осмотры, составление дефектных ведомостей	ежемесячно	12	1265,71	15189
Услуги по контролю технического состояния лестниц дома	ежемесячно	12	316,43	3797
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	ежемесячно	12	474,64	5696
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	ежемесячно	12	421,90	5063
Услуги по контролю состояния внутренней отделки дома	ежемесячно	12	527,38	6329
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений МОП	ежемесячно	12	474,64	5696
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	ежемесячно	12	2109,52	25314
Услуги по контролю состояния вентиляции многоквартирного дома (осмотр, проверка, прочистка) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	1265,71	15189
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	12	11444,15	137330

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	8227,13	98726
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	11602,36	139228
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	3902,61	46831
Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме (подъездов)	ежемесячно	12	9281,89	111383
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	Ежедневно	182	578,61	105307
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	Ежедневно	183	561,62	102776
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	369,17	4430
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (диспетчерская)	Ежедневно	365	279,15	101890
Дератизация подвальных помещений	ежеквартально	4	527,38	2110
Паспортная служба	ежемесячно	12	2109,52	25314
ИТОГО обслуживание общего имущества дома, руб.				975949

Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома

Наименование вида услуги	Периодичность оказанной услуги	Единица измерения услуги	Стоимость оказанной услуги за единицу (рубли)	Цена оказанной услуги, в рублях (в год)
<p>Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • организация работ по содержанию общего имущества дома: планирование, ведение, контроль; • материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества, закуп материалов, ведение договоров: • работа с поставщиками и подрядчиками; • активирование осмотров и работ; • составление дефектных ведомостей и смет; • начисления платежей; • печать квитанций; • доставка квитанций; • организация проведения Общих собраний собственников; • ведение бухгалтерского учёта; • управление расчётами с поставщиками; • финансовое планирование; • юридические услуги собственникам, составление ответов, писем, отчетностей в государственные и надзорные органы; • взыскание задолженностей: претензии, иски, представительство в судах; • услуги по раскрытию информации; • составление и сдача отчётов по потреблённым коммунальным ресурсам; • материально-техническое обеспечение услуг по управлению: транспорт, канц. товары, оргтехника; 	ежемесячно	12	31642,80	379714
Итого по управлению общим имуществом многоквартирного дома, руб.				379 714

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование вида работы	Периодичность выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Штукатурка парапетов на входе в подъезд	сентябрь	8	2600	20800
Покраска малых архитектурных форм и ремонт скамеек	июль	1	8013	8013
Дренаж ливневой канализации	август	1	22000	22000
Покраска входных групп и 5-х этажей подъезда	Март-июнь	8	3750	30000
Итого по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				80813

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование вида работы	Периодичность выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы за единицу в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Ремонт системы ХВС в подвале	апрель-июнь			395242
ИТОГО по капитальному ремонту имущества многоквартирного дома, (руб.)				395242

Директор ООО УК "ДОМ Екатеринбург"

Федотов Ю.Б.

